

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/6**

за 2022 год

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					332 571,00
1	Отопление	69 865,00	523 381,61	439 281,81	153 964,80
2	Горячее водоснабжение	30 346,73	190 332,28	138 563,75	82 115,26
3	Холодное водоснабжение	6 834,57	46 882,29	33 108,86	20 608,00
4	Водоотведение	14 287,45	90 786,42	65 632,84	39 441,03
5	Обращение с ТКО	20 353,85	112 383,27	96 295,21	36 441,91
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					162 836,55
6	Содержание жилого помещения	93 037,85	500 772,84	434 535,18	159 275,51
7	ОДН ГВС	848,19	4 614,54	3 962,51	1 500,22
8	ОДН ХВС	132,72	717,14	613,47	236,39
9	ОДН электроэнергия	993,20	5 613,03	4 781,80	1 824,43

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	500 772,84
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	477 072,00
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	294 141,70
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 616,05
	- услуги по управлению МКД	101 681,02
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 633,23
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	23 700,84

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>294 141,70</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				202 568,20

1.1.	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>78 237,69</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>44 169,91</b>
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м	2,7	2 273,91	6 139,57
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 567,63	29 785,00
3	*Ремонт дверной коробки	шт.	1	622,50	622,50
4	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	1	207,06	207,06
5	*Замена доводчика/пружины	шт.	1	1 182,00	1 182,00
6	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	место	1	55,00	55,00
7	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	688,08	2 752,32
8	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	8	255,70	2 045,56
9	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	345,23	1 380,90
1.3.	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>80 160,60</b>

2	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>36 223,50</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>3 018,63</i>	<i>36 223,50</i>
3	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>55 350,00</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 612,50</i>	<i>55 350,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**



**Никольский А.Ю.**